

# BERGSLAGET



December 2024



Bergslaget är ett informationsblad som ges ut av styrelsen i Brf Uppsalahus nr 27 några gånger per år med aktuell information om vad som händer här på Bergslagsresan

\*\*\*\*\*

## Avgiftshöjning

Vi har låtit Nabo göra analysen "Rättvis avgift" och tittat på hur våra avgifter ligger nu och hur det kommer se ut framåt. De har kommit fram till att dessa behöver justeras upp avsevärt de närmsta 10-12 åren. Detta till stor del på grund av de stora kostnaderna som kommer uppkomma i form av kommande stora underhållsbehov, främst för stam- och takrenovering. Men även för att täcka ökade kostnader för exempelvis fjärrvärme och vatten. Styrelsen har **beslutat** att lösa detta genom att under en 5 årsperiod ha en höjning på 4% vardera år, med start 1 januari 2025. Då kommer vi att ligga på rätt nivå runt år 2030 utan att behöva höja avgiften kraftigt redan nu.

## Styrelsen 2024/2025

Isabelle Jeanneau, ordförande  
Joel Alé, vice ordförande  
Kicki Ericsson, sekreterare  
Charlotte Gavestam, ledamot  
Torsten Åström, ledamot  
Bauer Altas, ledamot  
Kjell Eriksson, ledamot  
Thomas Kragh, suppleant  
Emma Heshmati Högrelius, suppleant  
Christoffer Nordling, suppleant  
Jonas Sandström, suppleant



## Ny rutin hantering lägenhetsnycklar

Från och med 2025 kommer ny rutin för överlämning av nycklar att tillämpas vid överlåtelser. Vi låter Stjernbrons, som vi sedan länge har avtal med gällande nycklar, att sköta även överlämning av lägenhetsnycklar mellan säljare och köpare. Stjernbrons har koll på hur många nycklar som tillverkats för respektive lägenhet. Alla lägenheter har minst 4 nycklar som alltså ska lämnas in. Mer info om rutinen kommer separat. I korta drag gäller:  
Säljare lämnar in alla utkvitterade nycklar till Stjernbrons och får ett återlämningskvitto. Säljare ansvarar för att alla tillverkade nycklar lämnas in.

Köpare kvitterar ut de nycklar som finns till lägenheten.  
Alltså: inga nycklar överlämnas direkt mellan säljare och köpare.

## Försäkring

Vi vill påminna om 2 saker kommer med att föreningen har fastighetsförsäkring i LF (Länsförsäkringar):

- I den försäkringen har föreningen även bostadsrättstillägg så att alla vi medlemmar har det. Det betyder att vi som medlemmar inte behöver teckna sådan del i försäkringen själva (ex via den hemförsäkring vi har)

- I fastighetsförsäkringen ingår en del i Rentokil Nomor som jobbar bland annat med skadedjur. Dem kan vi medlemmar kontakta direkt om vi hittar djur eller insekter som vi vill få hjälp med att exempelvis sanera.

Ring dem på telefon: 0771-122 300 och uppge föreningens namn som är Brf Uppsalahus nr 27

## Luciafika

Varmt välkomna på Luciafika fredagen den 13/12 klockan 19-20 i kvarterslokalen på Bergslagsresan 62. I samband med detta vill vi även uppmärksamma att föreningen i år fyllt 40 år. Detta firas med lussekatter, pepparkakor och tårta.



## Sopor!

Som vanligt behövs det påminnas om att sophusen är endast till för hushållsavfall och allt annat måste man själv frakta bort till återvinningscentralen på Arkgatan 14, Boländerna. Grovsopor som slarviga och nonchalanta medlemmar lämnar i sophusen måste någon ta hand om, och detta kostar oss alla pengar helt i onödan.

Vid jul blir det dessutom extra mycket kartonger, så glöm inte att platta till dessa innan de läggs i rätt sopkärl så ryms det mera.

### Brandfarliga saker i garage och trapphus

Några av medlemmarna förvarar skräp och brännbara vätskor i garagen. Styrelsen vill understryka att sådant inte är tillåtet! Har du skräp i ditt garage, eller – ännu värre – brandfarliga vätskor, så ta bort det! I det sammanhanget måste styrelsen återigen påpeka att det är **ABSOLUT FÖRBJUDET** att förvara saker i trapphuset! Det medför livsfara om en brand eller annan situation skulle uppstå och man måste utrymma fastigheten. Har du saker i trapphuset så bort med det! Detta påpekas vänligt med bestämt!

### Juldekorationer och utebelysning

Många vackra juldekorationer lyser upp balkonger, uteplatser och cykelbodur.  
Det är trevligt och stämningsfullt och styrelsen vill passa på att tacka alla som ordnar detta.

### Glöm inte släcka ljusen!

Under jul- och nyårshelgerna sker många lägenhetsbränder, så lämna aldrig levande ljus obevakade!

**Kontrollera att brandvarnaren fungerar** och gör den inte det så kan man få en ny av fastighetsskötaren. Vill du ha hjälp med batteribyte eller med att byta brandvarnaren så kontakta någon ur föreningsjouren.

**Julgranar** samlas ihop och forslas bort av vår fastighetsskötare under veckan innan tjugondag knut den 13 januari om de ställs ut vid de gula cykelrummen på gårdarna under vecka 2.

### Elementen

Vredet på elementen ska vara på max. Ibland kan piggen i vredet fastna. Gör då en felanmälan via [kontakt.bergslagsresan@gmail.com](mailto:kontakt.bergslagsresan@gmail.com) eller till föreningsjouren.

### Föreningskontoret, Bergslagsresan 1

Sista gången som föreningskontoret är öppet för i år är den 10 december, därefter är det stängt till den 7 januari 2025. Meddelanden till styrelsen kan lämnas i brevlådan i tvättstugehallen Bergslagsresan 1, men tänk på att den endast töms sporadiskt under helgerna. Det går givetvis bra att maila till [kontakt.bergslagsresan@gmail.com](mailto:kontakt.bergslagsresan@gmail.com)

### Felanmälan

#### Dagtid måndag - fredag:

Sommarro Fastighetstjänst AB  
Tel: 018 - 53 29 42 eller  
Mobil: 070 - 666 56 76  
[www.sommarrofast.se](http://www.sommarrofast.se)  
E-post: [felanmalan@sommarrofast.se](mailto:felanmalan@sommarrofast.se)



### Webbformulär:

[www.sommarrofast.se/felanmalan.html](http://www.sommarrofast.se/felanmalan.html)

### Kvällar och helger:

(vardagar från kl. 16.00 samt under helger)  
Kontakta föreningsjouren! Det är föreningens egen "utryckningsstyrka" och någon av dem går alltid att nå, även under storhelgerna. De kan sedan komma och göra en första bedömning av felet och hjälpa till med vidare hantering av ärendet.

### Föreningsjouren består av:

Ivan Karlsson, tel. 070-5175219  
Jonas Sandström, tel. 073-3395470  
Kjell Eriksson, tel. 073-0389203  
Torsten Åström, tel. 073-0389882

Observera att en utryckning från förvaltaren eller annan hantverkare inte nödvändigtvis betalas av föreningen. Beroende på vems ansvar felet är kan lägenhetsinnehavaren bli betalningsansvarig.

**Vid akut/brådskande situation med fara för liv eller pågående brott, ring larmnumret 112**

### Ekonomisk förvaltning:

NABO Group AB i Uppsala  
S:t Olofsgatan 35  
753 32 Uppsala  
epost: [avgifthyra@nabo.se](mailto:avgifthyra@nabo.se)



### Föreningens webbplats:

[www.bergslagsresan.se](http://www.bergslagsresan.se)

### Epost till styrelsen:

[kontakt.bergslagsresan@gmail.com](mailto:kontakt.bergslagsresan@gmail.com)

### ETT TIPS!

**Sätt gärna in Bergslaget under flik 7 i lägenhetens Bopärm.**



**GOD JUL OCH  
ETT GOTT NYTT  
ÅR 2025**